

# A VENDRE

**Forbach - 139 000 €**



## **FORBACH CV – Dans Résidence 2001 Bel appartement 86 m<sup>2</sup> Type F3/4**

**Belles prestations soignées En parfait état. Sols carrelage + parquet  
Offrant, accueil, placards, salon-séjour, baies vitrées, loggia avec stores  
Cuisine équipée, espace repas, cellier, 2 chambres avec terrasse 14 m<sup>2</sup>  
salle de bains, toilettes. Chauffage par le sol, double vitrage  
murs isolés. Classe énergie D. Annexe : 1 Garage privatif en sous-sol  
Taxes Foncières : 1035 € (2016). Copropriété de 22 lots d'habitation  
+ lots annexe. Pas de procédure en cours. Charges courantes : quote-part  
prévisionnelle moyenne 1600 €/An Comprenant : Nettoyage des parties communes  
consommation eau froide selon compteur, Assurance Bâtiment, honoraires de Syndic**

**A.I.M.E. Antoine Immobilier Moselle Est**

**Prix : 139 000 € honoraires inclus charge vendeur**

ACHAT - VENTE - LOCATION - ESTIMATION - CONSEIL

Infos :  
60, rue de Lorraine - MORSBACH (F-57600)

Tel / Fax : 03 87 85 67 92

Internet : [www.aimeimmobilier.com](http://www.aimeimmobilier.com)

