

# A VENDRE

**Folkling - 175 000 €**



## **FOLKLING - Belle maison d'habitation env 100 m<sup>2</sup>**

électricité, fenêtres, volets électriques, chauffage = chaudière à pellets (2017) isolation

Hall, Salon, séjour, cuisine équipée, espace repas

2 chambres, salle de bains, toilettes.

Le plus = env 70 m<sup>2</sup> de combles aménageables

d'été, grande terrasse, barbecue, buanderie, chaufferie, cave et atelier en sous-sol,

Jardin, bel espace extérieur

Double vitrage (Th. + Ph.) + volets élec centralisés

Classe énergie D. Parkings, garage. Terrain 6 ares. T.F. : 620 € - T.H. : 500 €

**Prix : 175 000 € Honoraires d'agence inclus, charge vendeur**

**A.I.M.E. Antoine Immobilier Moselle Est**

Infos : TF : 620 €/An TH : 500 €/An

ACHAT - VENTE - LOCATION - ESTIMATION - CONSEIL

60, rue de Lorraine - MORSBACH (F-57600)

Tel / Fax : 03 87 85 67 92

Internet : [www.aimeimmobilier.com](http://www.aimeimmobilier.com)

